

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título	Tamaño	Valor Publicitario Estimado
17/01/2011	EL SUR DE (CONCEPCION-CHILE)	7	2	SANTIAGO ES LA CIUDAD MAS CARA DEL PAIS Y CONCEPCION ASCIENDE AL CUARTO LUGAR PARTE 01	22,8x22,5	\$1.445.773

ESTUDIO DE COSTOS EN PRINCIPALES ENCLAVES CHILENOS

Santiago es la ciudad más cara del país y Concepción asciende al cuarto lugar

Según el ICV la ciudad de Punta Arenas y Concepción se encarecieron en 2010 respecto a 2009.

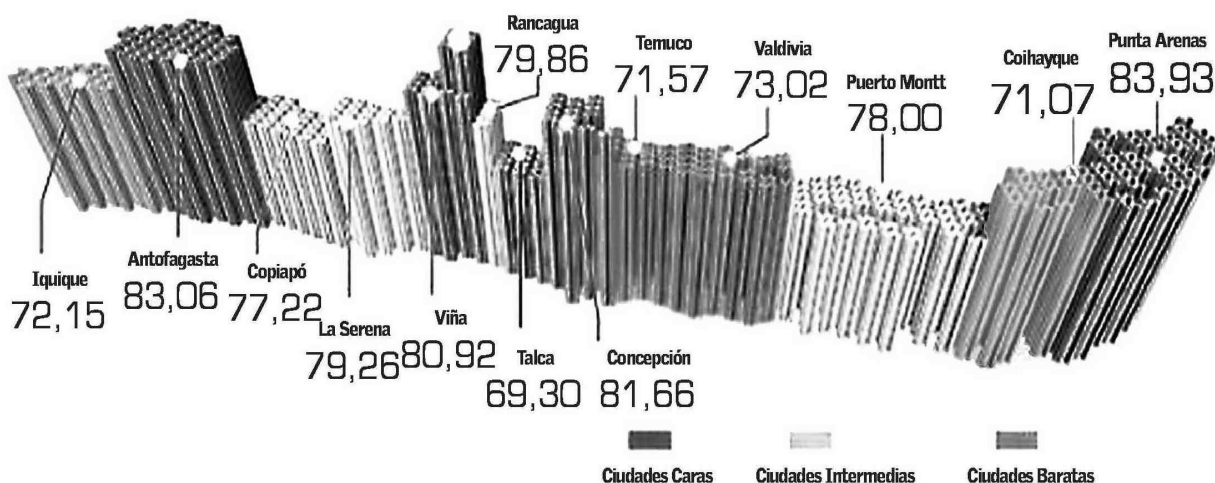
POR CARMEN GLORIA SANDOVAL
csandoval@diarioelsur.cl



Los ingresos promedio en Santiago pueden ser hasta 100% más que en regiones, pero con un alto costo familiar. Es decir, mientras mayor es el ingreso y la dedicación al trabajo, menor es el tiempo dedicado a la familia".

Renato Segura
Economista.

Índice de Costo de Vida de las ciudades



Los resultados del ranking de las ciudades son concluyentes. Santiago es una zona más cara para un ejecutivo del segmento socioeconómico ABC1 y en esta ocasión Talca es la más barata, situación que se ha mantenido estable en los últimos años.

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Titulo	Tamaño	Valor Publicitario Estimado
17/01/2011	EL SUR DE (CONCEPCION-CHILE)	7	3	SANTIAGO ES LA CIUDAD MAS CARA DEL PAIS Y CONCEPCION ASCIENDE AL CUARTO LUGAR PARTE 02	15,7x13,6	\$603.624

Desde los orígenes de la nación la capital del país ejerce una fuerte atracción para quienes buscan el éxito, el crecimiento personal o económico. Eso no ha cambiado en los últimos 200 años, y las brechas respecto a las regiones se han ido acrecentando.

Este año el 90% de los puntajes más altos de la PSU eligieron la U de Chile y la UC, los arriendos, el combustible, el transporte es más caro en regiones y así suma y sigue.

Esto lo refleja claramente el Índice de Costo de Vida en Ciudades (ICV), que realiza el Centro de Investigación en Empresas y Negocios (Cien) de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad del Desarrollo (UDD), que mostró que en 2010, Talca resultó ser la ciudad más barata y Santiago la más cara. Concepción, Punta Arenas, y Copiapó ascendieron en el ranking.

Las variables como tamaño de la población, densidad poblacional, ingreso per cápita, entre otros, son factores que afectan el costo de vida de una ciudad, según estudios empíricos y explican las diferencias en el costo de vida entre ciudades.

EXTERNALIDADES POSITIVAS

Renato Segura, economista del Centro de Estudios de la Realidad Regional, explica que para una familia de clase media y manteniendo las mismas condiciones de vida que en una región, el costo de vivir en Santiago es un 20% mayor, rango que puede fluctuar entre 10% y un 30%, dependiendo del sector donde se viva.

Respecto a la educación superior, los estudios realizados por Patricio Meller y José Joaquín Brúner son coincidentes en que la evidencia asocia el éxito profesional (medido a través del salario) con la carrera

elegida y no con la Universidad en la cual se estudia. Sin perjuicio de lo anterior, el factor marca y las masivas redes de egresados genera un aumento en la probabilidad de éxito en la búsqueda del primer empleo aumenta cuando los egresados son de universidades de Santiago.

La opción de vivir en Santiago tiene que ver con el proyecto de vida de las familias. El éxito económico y el desarrollo profesional se da con mayor frecuencia en Santiago. En cambio, la calidad de vida familiar y el desarrollo personal, es más frecuente en regiones. Por razones etáreas, los jóvenes son más proclives a la búsqueda del éxito. Esta realidad arrastra a las familias a residir en los grandes centros urbanos, donde Santiago concentra las mayores preferencias.

Según Renato Segura, la paradoja del mayor gasto de la familia en Santiago versus regiones a pesar que algunos bienes son más baratos en Santiago, como el caso del combustible, por ejemplo, tiene que ver con el volumen (intensidad de uso). Si bien el precio unitario de ciertos bienes es menor que en regiones, con el gasto asignado (precio unitario multiplicado por las unidades consumidas por familia), puede no ocurrir lo mismo.

De acuerdo con el estudio del Cien, la brecha entre la ciudad

más barata, Talca, y la más cara, Santiago, se incrementó pasando de 27% el 2009 a un 30.70% en 2010, según los resultados del estudio.

Estos datos sirven como una herramienta que puede ser utilizada para determinar remuneraciones, mecanismos de incentivo o compensaciones ante un cambio de ciudad.

Punta Arenas y Concepción, incrementaron su posición en un lugar, a diferencia de Copiapó que subió 2 puestos, de onceavo al noveno. Por el contrario, descendieron Antofagasta, Viña del Mar - Valparaíso (un puesto), Iquique, Temuco y Talca (dos lugares).

ACTIVIDAD ECONÓMICA

La variación de la actividad económica de las regiones a las que pertenecen las ciudades puede llegar a influir en el índice de costo de vida. Por ejemplo, la Región de Magallanes a la que per-

tenece Punta Arenas (que ocupa el segundo lugar) experimentó un crecimiento expansivo en el trimestre octubre - diciembre de 2009. De manera contraria, la Región de Valparaíso a la que pertenece Viña del Mar - Valparaíso (que pasó del 4° al 5° lugar) registró una caída de la actividad económica comparada con igual período del año anterior.

Por ello es que las diferencias en el costo de vida son el reflejo de las diferencias que existen entre, tamaño de la población, ingreso per cápita, actividad económica, diferencias geográficas.

Según Renato Segura, de acuerdo a estudios, en la medida que el ingreso per cápita es mayor, mayor es el costo de vida y en la medida que el tamaño de la población es mayor, menor es el costo de vida. Por lo tanto, los resultados finales dependerán de qué factor tienen mayor incidencia en cada región.

Por lo anterior que Santiago sea la ciudad más cara no debería sorprender. Cuenta con un mayor número de habitantes, mayor actividad económica y mayor ingreso per cápita.

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título	Tamaño	Valor Publicitario Estimado
17/01/2011	EL SUR DE (CONCEPCION-CHILE)	7	4	SANTIAGO ES LA CIUDAD MAS CARA DEL PAIS Y CONCEPCION ASCIENDE AL CUARTO LUGAR PARTE 03	4,2x6,1	\$72.465

INGRESOS AUTÓNOMOS

Región Metropolitana V/S VIII Región

Decil	RM	RBB	Variación
1	58.623	26.715	119%
2	116.057	81.561	42%
3	169.729	117.935	44%
4	207.111	155.205	33%
5	253.537	185.801	36%
6	309.106	216.285	43%
7	380.939	273.035	40%
8	513.709	359.404	43%
9	796.326	515.899	54%
10	2.551.492	1.288.923	98%

FUENTE: CASEN 2009

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Titulo	Tamaño	Valor Publicitario Estimado
17/01/2011	EL SUR DE (CONCEPCION-CHILE)	7	5	SANTIAGO ES LA CIUDAD MAS CARA DEL PAIS Y CONCEPCION ASCIENDE AL CUARTO LUGAR PARTE 04	14,0x16,6	\$653.627

Precios de algunos productos por ciudad

Ciudad	Agua	Electricidad	1 Kl. carne	1 Kl. Queso
Iquique	55.682	33.089	7.644	5.376
Antofagasta	70.232	31.595	8.288	5.877
Copiapó	44.122	30.497	7.953	4.758
La Serena	46.857	32.869	7.889	4.580
Viña del mar	47.146	27.665	7.996	5.263
Rancagua	37.369	29.393	10.940	5.687
Talca	36.712	34.777	6.528	5.530
Concepción	34.839	28.088	7.167	5.987
Temuco	41.415	36.035	4.390	5.637
Puerto Montt	52.541	34.773	6.870	5.362
Coyhaique	75.254	38.528	6.795	4.950
Punta Arenas	55.429	25.251	6.096	5.223
Santiago	34.041	30.111	7.690	4.844
Valdivia	46.739	30.211	5.995	4.928

Las diferencias en el costo de vida son el reflejo de las diferencias que existen entre tamaño de la población, ingreso per cápita, actividad económica, diferencias geográficas.

Indice por grupo

Ciudades	Alimentos y bebidas	Aseo Vivienda	Comunicaciones	Cuidados Personales	Enseñanza	Entretención	Transporte	Vestuario	Vivienda
Santiago	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Punta Arenas	95.92	110.35	123.29	70.02	72.96	79.62	98.39	62.63	86.49
Antofagasta	102.12	96.34	114.83	74.53	62.70	92.86	99.25	74.79	88.26
Concepción	96.37	104.89	123.29	78.28	68.98	95.43	101.21	79.35	79.50
Viña del Mar Valparaíso	95.10	102.22	124.00	88.39	65.45	117.39	105.28	94.60	75.98
Rancagua	100.56	107.88	121.53	89.68	71.03	77.34	104.37	78.31	72.27
La Serena	99.96	103.38	125.18	74.30	64.64	79.95	97.88	87.73	75.43
Puerto Montt	98.45	100.89	63.31	56.36	64.82	74.93	103.58	68.62	80.81
Copiapó	102.49	104.10	125.18	74.40	51.51	82.70	110.03	74.83	79.15
Valdivia	95.31	111.61	62.53	59.43	65.21	89.41	110.12	71.44	66.24
Iquique	98.35	105.95	114.83	60.89	62.09	82.58	102.07	77.69	62.25
Temuco	95.44	99.42	111.53	68.43	60.64	85.51	99.96	63.94	65.28
Coyhaique	99.34	108.47	71.48	57.01	56.35	71.04	107.15	76.03	66.52
Talca	99.93	100.23	111.53	69.51	58.26	82.06	93.81	80.41	58.13

Concepción es la cuarta ciudad del ranking. El grupo enseñanza tiene una diferencia de 31.02 puntos, entretención que considera entradas al teatro y cine, entre otros, tiene una diferencia de 4.57 puntos bajo la ciudad base y transporte de 1.21 sobre la ciudad base.