

Las cinco ciudades más caras para los ejecutivos

La nueva edición del Índice de Costo de Vida de Ejecutivos de la UDD mantiene a Santiago como la ciudad más cara para un hogar de altos ingresos. En general, los ítems de Vivienda y Educación elevan el costo de vida en el país. Las ciudades extremas son las más baratas, reveló el informe.

MAXIMILIANO ANDRADE

Santiago continúa siendo la ciudad con el mayor costo de vida para hogares de estrato socioeconómico alto o ABC1, con un gasto promedio estimado de \$ 3.163.899 por mes en 2016, reveló una nueva edición del Índice de Costo de Vida de Ejecutivos en Regiones (Icve), elaborado cada año por el Centro de Estudios en Economía y Negocios de la Universidad del Desarrollo (UDD). En esta versión también se consignó que las ciudades de Antofagasta y Viña del Mar-Valparaíso siguieron como la segunda y tercera más costosas, con \$ 2.801.101 y \$ 2.633.404 mensuales, respectivamente.

El reporte, además, muestra que Copiapó subió siete lugares, hasta ubicarse como la cuarta ciudad más cara, con \$ 2.626.610 al mes. Iquique, en tanto, con \$ 2.568.093 mensuales, subió tres puntos en el ranking y se ubicó como la quinta más onerosa para vivir, con un costo estimado de \$ 2.568.093.

En la vereda opuesta, el Icve estableció que la ciudad de menor costo de vida fue Coyhaique, con un estimado de \$ 1.942.286. Le siguieron Puerto Montt y Punta Arenas, con \$ 2.003.228 y \$ 2.199.510, respectivamente. La cuarta ciudad de menor costo para familias ABC1 fue Temuco, con \$ 2.197.148 al mes.

En el país

El Icve mide el costo de vida mensual proyectado para hogares del segmento socioeconómico ABC1, para el promedio de las 15 regiones chilenas. La edición 2017 del índice, que mide los resultados del año pasado, concluyó que las ciudades consideradas como de mayor costo pasaron de dos a cinco. Así, las que más se encarecieron fueron Copiapó, con un alza de

FRASES

Santiago tiene la educación más cara de Chile y en Vivienda la demanda ABC1 se concentra en unas pocas comunas de la ciudad".

CRISTIÁN ECHEVERRÍA,
ACADÉMICO UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO.

12,5%; Iquique, con un 7,6%; Santiago, cuya subida fue de 5,8%, y Viña del Mar, con un 3,6%.

El informe, en todo caso, también plantea que el año pasado el costo de vida mensual estimado se redujo un 0,7% respecto de 2015, como resultado de un aumento de 0,3% en el costo del ítem Entretención, versus caídas de 0,8% en Vivienda, de 0,2% en Educación y de 0,2% en el de Cuidados Personales.

"En general, se observaron variaciones moderadas del costo de vida de las ciudades, aunque a nivel de los diferentes ítems que conforman el gasto de los hogares se observan variaciones menores", cita el documento.

Vivir en la capital

El informe considera a un ejecutivo del segmento ABC1 como alguien que percibe una renta mensual en torno a \$ 3 millones. Una de las razones que sitúa a Santiago como la ciudad de mayor costo

de vida es el alza de los precios en Vivienda y Educación. El 51% del costo de vida de un hogar ABC1 de la capital se explica por el primer ítem, donde un 29% es Arriendo, el ítem más importante dentro de los costos del área, y el 22% es por Educación.

"En Santiago, la educación es la más cara de Chile y Vivienda sigue un patrón en el que la demanda ABC1 se concentra en unas pocas comunas, que son las que reciben mayor presión de precios", explica Cristián Echeverría, director ejecutivo del CEE de la Universidad del Desarrollo (UDD).

Pese a lo anterior, para un hogar ABC1 vivir en la capital resultó menos oneroso que en otras ciudades en áreas como Comunicaciones, Aseo de la Vivienda y Transporte, destaca el informe.

En el caso de Antofagasta, el texto precisa que si bien sigue como la segunda ciudad más cara, el costo de vida estimado disminuyó 1,4% respecto de 2015. Según Echeverría, "la Perla del Norte" tiene las mismas condiciones de vivienda que Santiago en cuanto a concentración de los hogares ABC1 en un sector específico.

En el otro extremo, las ciudades que más redujeron el costo de vida estimado fueron Valdivia, con una baja de 10,4%, y Arica, de 9,6%. En el primer caso, señala el informe, la disminución se debió a caídas de costos en Vivienda y Educación, de 18,4% y 3,7%, respectivamente. En la ciudad del norte, se explicó por bajas en los costos de Vivienda y Cuidados Personales, de 9,3% y 0,7%, respectivamente.

Copiapó, la sorpresa

La conurbación Viña del Mar-Valparaíso pasó a ser una ciudad de costo alto desde integrar el grupo de costo intermedio en 2015. Esto,

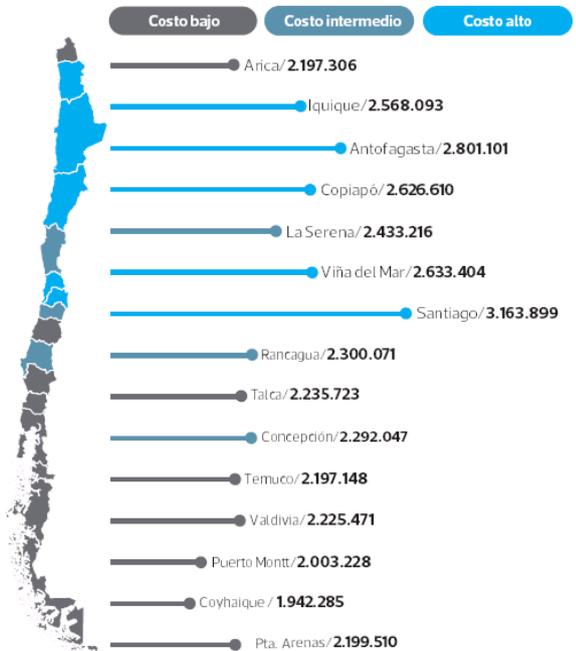
ÍNDICE DE COSTO DE VIDA DE EJECUTIVOS

(Porcentaje del costo de vida de Santiago)

	Ranking	2017	Brecha c/r a Stgo.	
	1	Santiago	100	—
Mayor costo de vida	2	Antofagasta	88,5	-11,5
	3	Viña del Mar	83,2	-16,8
	4	Copiapó	83,0	-17,0
	5	Iquique	81,2	-18,8
	Costo de vida intermedia	6	La Serena	76,9
7		Rancagua	72,7	-27,3
8		Concepción	72,4	-27,6
Menor costo de vida	9	Talca	70,7	-29,3
	10	Valdivia	70,3	-29,7
	11	Arica	69,4	-30,6
	12	Temuco	69,4	-30,6
	13	Punta Arenas	69,1	-30,9
	14	Puerto Montt	63,3	-36,7
	15	Coyhaique	61,4	-38,6

Gasto total por ciudad

(Pesos corrientes, noviembre 2016)



FUENTE: CEENUDD.

LA TERCERA

debido a alzas de precios en Comunicaciones, de 43%, y en Transportes, de 14,6%, que contrastaron con caídas como la de 1,2% en Aseo de la Vivienda.

La sorpresa, sin embargo, fue Copiapó. La capital de la Tercera Región pasó desde el grupo de las de menor costo de vida en el ejercicio anterior al cuarto lugar en 2016, básicamente por fuertes subidas de precios en las áreas de Comunicaciones, de 57,1%; Vivienda, con un 22,9%, y Entretención, en 5,8%. En contraste, las mayores bajas de precios se dieron en Transporte, de 8,3%, y Aseo de la Vivienda, de 6,9%.

"El crecimiento se debe a una baja base de comparación. En 2015 hubo una reducción importante de la actividad minera, a lo que se sumó, en el caso de Copiapó, un decaimiento natural (los temporales de 2015) que redujo la cantidad de viviendas de calidad disponibles", precisa Echeverría. Asegura que la escasez de buenas viviendas, sumado a un repunte de la actividad mi-

nera, han generado un aumento en los costos de vida.

En el tramo intermedio

El documento elaborado por la UDD también ubicó a tres ciudades como de costo intermedio de vida para hogares ABC1: La Serena, Rancagua y Concepción. Aquí, los gastos mensuales estimados marcaron \$ 2.433.216, \$ 2.300.071 y \$ 2.292.047, respectivamente.

"En general, los ejecutivos privilegiados el factor conectividad e incluso seguridad. Y eso se limita a sectores muy restringidos, donde haya una actividad económica que les genere puestos de trabajo. Si una ciudad de costos bajos tuviese estos requisitos, su demanda subiría", afirma Echeverría.

Y añade otro ejemplo: "Hay una retroalimentación entre el costo de la educación y el de la vivienda. Los colegios más demandados por el estrato se encarecen, ya que están cerca de las zonas de residencia preferidas por los ejecutivos".