

## SANTIAGO CADA DÍA MÁS CARA

### CONSEJO ASESOR

Pedro Arriagada

Hernán Büchi

Carlos Cáceres

Roberto Darrigrandi

William Díaz

Tomás Flores

Cristián Larroulet

Julio Salas

### DIRECTORAS

Vesna Mandakovic (Santiago)

Marcela Allué (Concepción)

### ASISTENTE DE INVESTIGACIÓN

Massiel Guerra G.

### PATROCINADO POR



- Santiago es cada vez más cara en relación con las ciudades de Chile.
- En efecto, en el último año la diferencial de costo de vida entre Santiago y las regiones se incrementó.
- Copiapó es la ciudad más barata, al igual que en el ranking 2003.
- Temuco y Rancagua se han hecho cada vez más caras, subiendo 4 y 3 puestos en el ranking durante los últimos tres años.
- Coyhaique es cada día más barata, cayendo 6 puestos en el ranking en igual período.

Santiago sigue siendo una de las ciudades más caras de nuestro país. Junto a esta le siguen Punta Arenas y Antofagasta. Así lo demuestran los resultados del Índice de Costo de Vida 2005. La más barata resultó ser Copiapó, un 30% más barata que Santiago<sup>1</sup>. Iquique, que en el Índice de Costo de Vida 2004 ocupó el último lugar ahora ascendió al décimo.

Antofagasta, Rancagua y Temuco ascendieron en el ranking mientras que Coyhaique, Puerto Montt, y La Serena registraron un descenso con respecto a igual período del año anterior.

Las diferencias geográficas y en indicadores económicos permiten que existan diferencias en el costo de vida de las ciudades. Estos factores determinarán distintos equilibrios entre oferta y demanda de las canastas en cada sector. En efecto, Punta Arenas no puede dejar de pagar mayores costos en transporte que otras ciudades por lo que la alimentación es más cara. Asimismo, la mayor actividad

económica de Antofagasta ha resultado en mayor demanda con las consecuentes alzas en precios.

El ICV proporciona información relevante para determinar políticas de compensación ante un traslado de ejecutivo a o desde regiones.

### ANÁLISIS DE RESULTADOS

A continuación se realiza un análisis detallado de las diferencias que existen en el Costo de Vida entre ciudades. Estas han sido clasificadas como caras, intermedias y baratas. Como se puede apreciar en la Tabla N° 1, la ciudad más cara es Santiago, luego le sigue Punta Arenas siendo un 12.4% más barata que Santiago. Copiapó según estos resultados es la ciudad más barata de las analizadas, existiendo una brecha de 30 puntos entre esta ciudad y la ciudad base<sup>2</sup>.

**Tabla N° 1**  
**ÍNDICE DE COSTO DE VIDA 2005**

Ciudad	ICV 2005
Santiago	100
Punta Arenas	83,91
Antofagasta	82,91
Rancagua	82,6
Concepción	81,99
Viña del Mar - Valparaíso	81,34
Temuco	81,12
Coyhaique	79,76
Puerto Montt	78,42
Iquique	75,83
La Serena	73,54
Copiapó	69,85

1.- En Santiago se consideraron las siguientes comunas: Providencia, Vitacura, Lo Barnechea y Las Condes.

2.- Entiéndase Santiago como la ciudad base =100.

**Tabla N° 2**  
**ÍNDICE POR ÍTEM Y CIUDAD**

	Liquique	Antofagasta	Copiapó	La Serena	Viña del Mar - Valparaíso	Rancagua	Concepción	Temuco	Puerto Montt	Coyhaique	Punta Arenas	Santiago
Alimentos y Bebidas	86	95	87	90	93	95	92	86	85	96	112	100
Aseo de la vivienda	99	100	100	101	99	98	102	110	95	108	113	100
Comunicaciones	100	99	101	100	97	106	104	104	102	147	95	100
Cuidados personales	85	82	56	64	81	88	90	94	59	73	103	100
Enseñanza	55	59	53	56	68	78	66	61	67	40	67	100
Entretención	82	84	77	78	89	91	83	75	71	71	104	100
Transporte	99	98	95	91	103	103	96	95	95	112	95	100
Vestuario	76	82	78	86	96	76	88	89	74	96	80	100
Vivienda	80	92	68	73	78	76	83	86	81	88	82	100
ICV 2005 (Índice)	<b>75,83</b>	<b>82,91</b>	<b>69,85</b>	<b>73,54</b>	<b>81,34</b>	<b>82,6</b>	<b>81,99</b>	<b>81,12</b>	<b>78,42</b>	<b>79,76</b>	<b>83,91</b>	<b>100</b>

*Nota: Los ítems más caros que el índice están en rojo y lo más baratos que el índice en verde.*

### Las ciudades más caras

Si el ejecutivo está pensando en trasladarse a Punta Arenas, Antofagasta o Rancagua, debe tener en cuenta que estas ciudades son las que tienen un costo de vida más alto junto con Santiago, la que sigue ocupando el primer lugar de este ranking de costo de vida.

**Santiago**, es la ciudad base en este estudio y ocupa el primer lugar con 100 puntos. Los ítems que más encarecen a esta ciudad (Ver Tabla N° 2) son:

- Enseñanza (100), compuesto por el pago mensual de educación básica - media y superior y por la matrícula de enseñanza básica -media y superior.
- Vestuario (100) y
- Vivienda (100) que son los ítems que tienen mayor peso dentro de la canasta de bienes y servicios.

En segundo lugar se encuentra la ciudad de **Punta Arenas** que es un 16.1% más barata que Santiago. Los ítems más caros son alimentos y bebidas (112), compuesto por abarrotes, frutas y verduras. Aseo de la Vivienda (113) y cuidados personales (103).

El tercer lugar lo ocupa **Antofagasta** con 82.9 puntos. Los ítems alimento y bebidas (95), aseo de la vivienda (100), comunicaciones (99) y transporte (98).

**Rancagua** es un 17.4% más barata que en Santiago. Los ítems alimentos y bebidas, aseo de la vivienda y comunicaciones son más caros en la capital de la sexta región con 95, 98 y 106 puntos respectivamente.

### Las ciudades intermedias

En esta clasificación se encuentran las ciudades de: Concepción, Viña del Mar - Valparaíso, Temuco y Coyhaique, las que son en términos porcentuales un 18.01%, 18.66%, 18.88%, 20.24% más baratas que Santiago

**Concepción** ocupa el quinto lugar en el ranking de Costo de Vida. El grupo alimentos y bebidas es un 8.09% más barato, aseo de la vivienda 2 puntos sobre la ciudad base, enseñanza 33.64% más barato, vivienda un 16.72% y entretención un 17.16% más barato que en Santiago. El grupo comunicaciones es un 3.66% más caro.

**Viña del Mar - Valparaíso** ocupa el 6° en el estudio. El grupo enseñanza es más barato que en Santiago en 31.53 puntos, vestuario un 3.7 puntos más barato y entretención 10.9 puntos menos que la ciudad base.

**Temuco** es la 7° ciudad del ranking, siendo un 18.9% más barato que Santiago. Si el ejecutivo elige esta ciudad para vivir debe considerar que alimentos y bebidas es un 13.97% más barato, cuidados personales 6%, enseñanza 38.7% y vivienda un 13.7% más

barato que Santiago

**Coyhaique**, es la cuarta ciudad dentro del grupo de las ciudades intermedias. Algunos grupos de la canasta son efectivamente más caros que los de la ciudad base. Sin embargo el grupo enseñanza ha experimentado un cambio, ya que en esta ciudad ya no existen colegios que presenten las características establecidas por el estudio. Esto hace que el gasto total disminuya. Los grupos aseo de la vivienda, comunicaciones y transporte son más caros que en Santiago ya que exceden a la ciudad base en 8.1, 47.44 y 11.57 puntos respectivamente.

### Las ciudades más baratas

Las ciudades más baratas en el ICV 2005 son Puerto Montt (9<sup>a</sup>), Iquique (10<sup>a</sup>), La Serena (11<sup>a</sup>) Copiapó (12<sup>a</sup>)

**Puerto Montt** es un 22 % más barato que en Santiago. El grupo alimentos y bebidas se encuentra 14.72 puntos bajo Santiago, aseo de la Vivienda casi se equipara con la ciudad en comparación con una diferencia de solo 5.5 puntos menos, enseñanza con 33.02 puntos menos y vivienda con 19 puntos bajo la ciudad base.

**Iquique** es un 24% más barato que la ciudad base, ocupando el noveno lugar del ranking. El grupo vivienda se encuentra 20 puntos bajo Santiago, así también alimentos y bebidas es un 14.06 % vestuario, transporte, y enseñanza se encuentran 24.5, 1.4 y 45.44 puntos bajo Santiago respectivamente. Se puede ver por ejemplo que la electricidad es un 7% más barato, el valor del un arriendo es un 28% más barato, la mensualidad universitaria es un 36% más barato.

**La Serena** ocupa el undécimo lugar en el ranking. Los grupos que favorecen este lugar son :alimentos y bebidas con 10 puntos bajo la ciudad base, enseñanza con 44.5 puntos bajo, entretenimiento con 22.3 y vivienda con 27.03 puntos bajo la ciudad base.

**Copiapó** es la duodécima ciudad del ranking siendo la más barata de las ciudades seleccionadas. En esta ciudad el ítem enseñanza cuenta con 47 puntos menos que la ciudad base y vivienda con 32 puntos bajo.

### ALGUNOS PRECIOS

El ítem alimentos y bebidas en Punta Arenas se distingue por ser el más caro dentro de las ciudades encuestadas, siendo un 11.9%

**Tabla N° 3**  
**PRECIOS DE ALGUNOS PRODUCTOS POR CIUDAD**

	Agua	Arriendo	Electricidad	Azúcar	Pan	Bencina	Mensualidad Colegio
Iquique	43,829	343,333	17,022	295	531	525	92,100
Antofagasta	59,361	390,000	16,103	350	719	531	99,333
Copiapó	26,071	290,000	18,287	437	536	517	84,500
La Serena	39,539	308,000	16,953	401	529	522	90,000
Viña - Valparaíso	31,814	350,000	15,622	390	611	528	125,255
Rancagua	28,829	340,000	16,336	356	462	528	115,286
Concepción	26,879	380,000	12,292	395	493	526	113,504
Temuco	24,538	400,000	17,636	391	475	529	104,464
Puerto Montt	41,737	350,000	17,978	392	509	527	121,483
Coyhaique	57,756	366,000	25,997	519	589	551	-
Punta Arenas	41,474	380,000	20,579	390	595	525	119,792
Santiago	23,992	480,000	18,296	408	596	511	199,175

Notas: • Precios tomados en Noviembre de 2004 en cada ciudad.  
• En el caso de Coyhaique no existen colegios con las características seleccionadas.

**Tabla N° 4**  
**COMPARACIÓN ICV 2004 VS. ICV 2005**

Ciudad	Variación ICV 2005 respecto ICV 2004	Lugar 2005	Lugar 2004	Lugar 2003
Santiago	=	1	1	1
Punta Arenas	=	2	2	4
Antofagasta	↑	3	4	3
Rancagua	↑	4	7	1
Concepción	=	5	5	6
Viña del Mar - Valparaíso	=	6	6	5
Temuco	↑	7	11	11
Coyhaique	↓	8	3	2
Puerto Montt	↓	9	8	8
Iquique	↑	10	12	9
La Serena	↓	11	9	10
Copiapó	↓	12	10	12

mayor que en Santiago. Es así como el 52% de los productos que componen el grupo alimentos y bebidas (48 productos) tienen los más altos precios en esta ciudad. Por ejemplo un kilo de arroz llega a costar en promedio \$873, 1 litro de leche entera \$553, 1 lechuga \$563, y 1 kilo de papas \$517. Estos mismos productos se encuentran más baratos en otras ciudades. Por ejemplo el arroz en Viña del Mar - Valparaíso se puede encontrar a \$525 y un litro de leche en Rancagua a \$394.

Con respecto al grupo enseñanza, la ciudad más cara es Santiago con 100 puntos. Los cuatro ítems que componen este grupo mostraron ser los más caros de la muestra. Por

ejemplo la mensualidad de enseñanza básica y media en promedio es \$175.000.

El grupo vivienda está compuesto por el arriendo de un departamento, agua, electricidad y gas. La ciudad más cara con respecto a este grupo es nuevamente Santiago. El valor promedio del arriendo de un departamento entre 100 y 110 metros cuadrados es de \$478.520, en comparación a otro de iguales características ubicado por ejemplo en Concepción, que llega a costar \$380.000 y en Iquique \$343.000. Una cuenta de agua de un consumo promedio de 48 M<sup>3</sup>, en Santiago cuesta en promedio \$23.992, en Iquique \$43.829

y en Coyhaique \$57.756. Pero la ciudad que presenta un costo más alto es sin duda Antofagasta ya que se por los mismo metros cúbicos se paga \$59.361.

La electricidad es más cara en Coyhaique. El consumo promedio de 249 Kw. en Santiago cuesta \$18.296. En cambio en Coyhaique cuesta \$25.997 y en Concepción es de \$12.292 (Ver Tabla N° 3).

### COMPARACIÓN CON EL ICV 2004

Si se comparan los resultados del ICV 2004 con el ICV2005 (Ver resultados Tabla N° 4), las ciudades que experimentaron cambios ascendentes en el índice son Antofagasta, Rancagua, Temuco e Iquique. Las que descendieron en el ranking son Coyhaique, Puerto Montt, La Serena y Copiapó.

Santiago, Punta Arenas, Concepción y

Viña del Mar - Valparaíso mantienen el mismo lugar. Sin embargo, la diferencia entre Santiago y la segunda ciudad más cara aumentó en el último año. En efecto, la capital en el último año se hizo más cara que las ciudades de otras regiones.

Las variaciones en el índice no necesariamente indican que hubo un cambio en los precios de los bienes en la ciudad especificada, sino su cambio en relación con la ciudad base Santiago, a la que se le otorga el valor 100.

Las ciudades de Temuco y Rancagua se han encarecido significativamente, subiendo 4 y 3 puestos en el ranking durante los últimos tres años respectivamente. En el caso opuesto se encuentra Coyhaique, que cada día más barata. Ha caído 6 puestos en el ranking en igual período.

## CONCLUSIÓN

Las diferencias geográficas, en el ingreso, tamaño, densidad poblacional y crecimiento regional continúan generando diferencias en el costo de vida en las ciudades de nuestro país. Cada ciudad presenta un equilibrio distinto entre oferta y demanda de bienes y servicios. No es lo mismo comparar lo que se ofrece y demanda en Santiago que en Copiapó.

La brecha entre la ciudad más cara (Santiago) y la más barata (Copiapó) se incrementó a un 30% en el 2005. Al comparar con los resultados de los ICV de años anteriores se tiene que en el 2003 la diferencia fue de 27% (Copiapó - Santiago) y el 2004 fue de 25% (Iquique - Santiago).

Desde la perspectiva de los resultados presentados en este informe, se observa que existen significativas diferencias de costos entre las ciudades de Chile. Estas se pueden tomar como oportunidades para desarrollo, inversión y generación de empleo y actividad, que puede llevar asociado el traslado de ejecutivos a regiones.

## NOTAS METODOLÓGICAS

1. Se entiende por Índice Costo de Vida el costo de una canasta de bienes y servicios valorada en las 12 ciudades: Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar - Valparaíso, Santiago, Rancagua, Concepción, Temuco, Coyhaique y Punta Arenas.
2. La canasta está compuesta por 9 grupos o ítems: Alimentos y Bebidas, Productos de Aseo para la Vivienda, Vestuario, Transporte, Comunicaciones, Entretenimiento, Enseñanza y Cuidados Personales.
3. La encuesta de precios fue realizada en Noviembre de 2004. Se aplicaron encuestas en terreno y telefónicas.
4. El perfil del ejecutivo seleccionado corresponde a la caracterización socioeconómica ABC1.
5. Se seleccionaron en cada ciudad: colegios particulares, universidades tradicionales- privadas, tiendas por departamento y céntricas, acorde con la clasificación socioeconómica elegida.
6. Se ha aplicado un test para variables no parámétricas, por lo que con  $p = 0.01$  se puede afirmar que existen diferencias significativas en los grupos mencionados en el análisis.
7. Los grupos de la canasta han sido comparados con la ciudad de Santiago (base = 100).